



Rif.: 60961089

**€ 318.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Mazzano, Via Portesi - Ciliverghe**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 181 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

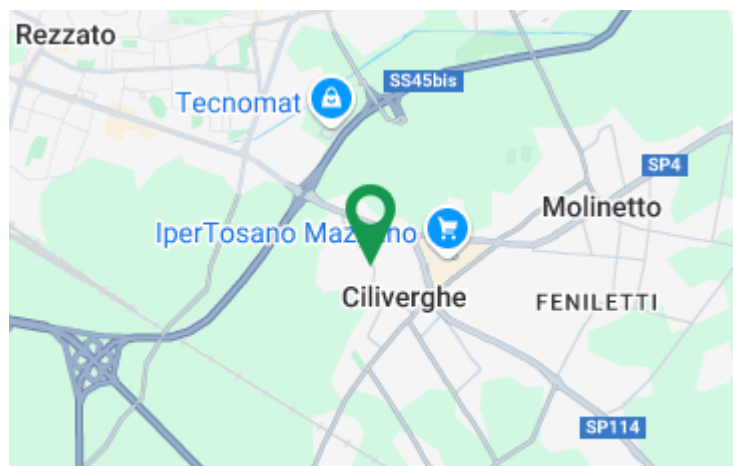
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CILIVERGHE: in recente zona residenziale, comoda al raggiungimento dei principali servizi di cui scuole e vie di comunicazione proponiamo nuovo intervento di ville a schiera. Ogni blocco è formato da quattro unità; due centrali e due di testa. L'unità abitativa è totalmente indipendente ed autonoma, avrà in comune solo l'accesso carrai. Dalla corte esclusiva sul fronte (dove c'è la possibilità di creare una pergola o gazebo) si accede alla pratica e luminosa zona soggiorno con cucina a vista. Dalla cucina si accede al giardino sul retro. Completa il piano terra il bagno di servizio. Dalla scala a vista si accede al piano superiore dove troviamo due camere singole, la camera matrimoniale ed il grande bagno. Al piano interrato il terzo bagno/lavanderia, una stanza multiuso e la doppia autorimessa una macchina affiancata all'altra. Le unità abitative saranno caratterizzate da riscaldamento a pavimento che funzionerà con pompa di calore. Legati alla pompa di calore anche gli split per l'aria condizionata. Cappotto termico, isolamento acustico, struttura antisismica infissi in pvc avorio con vetro isolante fino

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

