



Rif.: 60909090

**€ 97.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Mazzano, Via Santellone - Molinetto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 250.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MOLINETTO: immersa nella campagna, appartamento in cascina con grandi pertinenze. L'appartamento si sviluppa al piano primo e secondo. Dalla scala esclusiva di sale direttamente alla grande loggia di oltre 50mq. L'appartamento è così composto: cucina separata ed abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta con balcone e bagno finestrato. La scala in legno porta al sottotetto. Al piano terra si trovano: un terreno di ca. 350 mq, un giardino esclusivo di 45 mq, un ripostiglio ed una lavanderia. L'immobile è da ristrutturare ed è libero da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

