



Rif.: 60884894

**€ 120.000**

**Bilocale in vendita**

Mazzano, Via Indro Montanelli - Prati Magri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 126,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

MOLINETTO: in zona poco distante dal centro luminoso appartamento al piano primo in contesto di recente costruzione. Dalla scala che serve solo due unità abitative si accede all'unità abitativa dove ci accoglie la zona soggiorno con cucina a vista, il tutto impreziosito da una comoda terrazza. Ampio il disimpegno, camera matrimoniale con balcone e grande bagno con doccia. Completa la soluzione l'autorimessa. L'immobile viene venduto completamente arredato e con contratto di locazione in corso e con scadenza dei primi quattro anni a fine marzo 2026. Ottimo come investimento perchè ha una rendita annua del 5%.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

