



Rif.: 60704373

# € 275.000

## Quadrilocale in vendita

Mazzano, Via Patuzza - Molinetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 10 kW h/m<sup>2</sup> anno

MOLINETTO: in località Patuzza nuova quadrifamigliare in fase di costruzione di quattro quadrilocali. Al piano primo rimangono due appartamenti dalle generose dimensioni. Il luminoso soggiorno apre sul terrazzo che può essere attrezzato con tavolo da esterno per passare del tempo all'aperto, passando nel disimpegno abbiamo il bagno, la camera da letto matrimoniale la camera doppia e la camera singola. Completa le soluzioni l' autorimessa dotata di sezionale motorizzata e la cantina/lavanderia. Gli immobili sono completamente personalizzabili sia nella disposizione degli spazi interni che delle finiture. L' unità abitativa è dotata di 3Kw di fotovoltaico, le tapparelle sono motorizzate e altro particolare i parapetti dei terrazzi sono in cristallo temperato extra chiaro. La classe energetica da progetto è A3Si precisa che oggi l' acquisto ad IVA prevede il recupero del 50% in sede di dichiarazione dei redditi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

