



Rif.: 61172842

**€ 282.000**

## Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Roncadelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

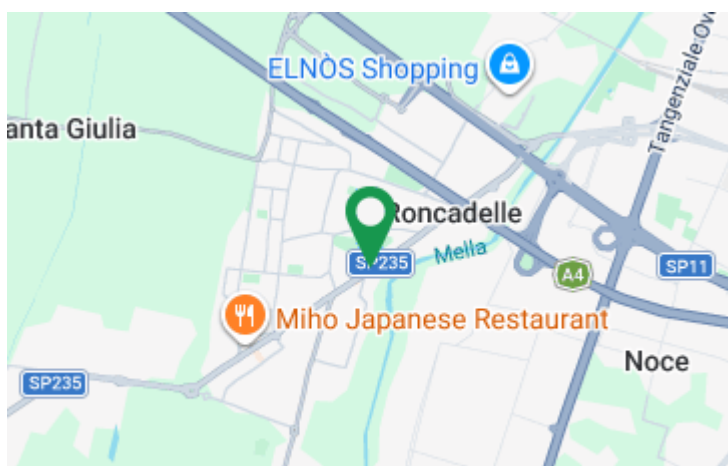
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in palazzina coibentata di nuova costruzione di sole nove unità, proponiamo in vendita appartamento trilocale al primo piano. Tramite vano scala, comune ad altri appartamenti, si accede all'appartamento trilocale in questione. L'appartamento è così composto: zona giorno con soggiorno open space avente accesso al loggiato di 20mq e zona notte costituita da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e bagno finestrato. L'appartamento dispone di un box singolo ampio al piano interrato e pannelli fotovoltaici di proprietà (1,9 Kw); il locale tecnico per boiler per acqua calda si trova all'interno dell'abitazione. Si tratta di una costruzione antisismica in classe A4; riscaldamento e raffrescamento ad aria attraverso ventilconvettori. Possibilità di decidere le rifiniture. Possibilità di acquistare cantina e posto auto. Consegna prevista: Ottobre 2026. Per ulteriori informazioni contattaci al numero 0302780888 o passa a trovarci presso il nostro ufficio in via Martiri della Libertà 267, Roncadelle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

