



Rif.: 61270092

€ 130.000

Bilocale in vendita

Rezzato, Vicolo Filatoio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 137.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ampio BILOCALE con Lastrico Solare Privato e Posto Auto e Cantina – Cuore di Rezzato Nel pieno centro di Rezzato, all'interno di una corte finemente ristrutturata e ben abitata, proponiamo in vendita un generoso bilocale situato al piano terra, caratterizzato da ampi spazi e massima si apre su un accogliente e spazioso ingresso che conduce alla zona giorno: un luminoso soggiorno con angolo cottura. Il vero valore aggiunto della casa è l'accesso diretto al lastrico solare di proprietà: uno sfogo esterno che gode di ottima privacy, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per uso lavanderia/stenditoio. La zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato dotato di vasca. A completare la soluzione, un prezioso posto auto di proprietà situato all'interno del cortile comune, protetto da cancello elettrico e la cantina. Spese condominiali contenutissime (circa 300 euro/anno). Libero e pronto da abitare!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

