



Rif.: 61258363

€ 259.000

Trilocale in vendita

Rezzato, Via Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: D

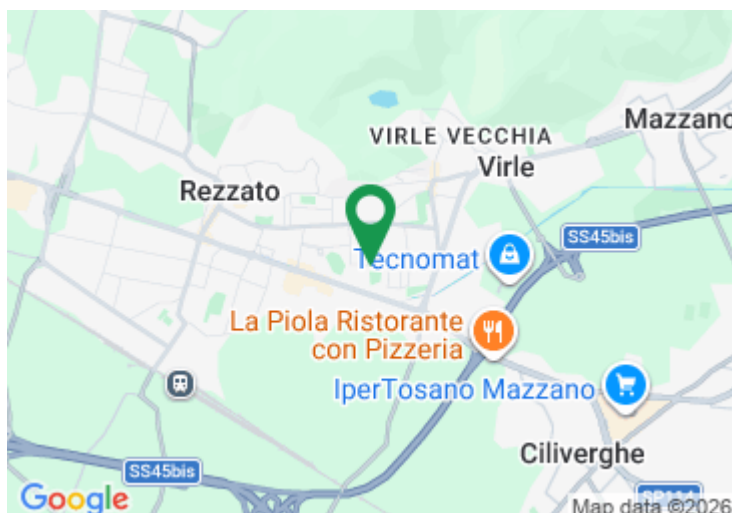
EP globale non rinnovabile: 147.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se cerchi l'indipendenza di una villa, ma la sicurezza di un residence recente, questo appartamento a piano terra è la soluzione perfetta! Libero su due lati e situato in posizione di testa, non affaccia sulla strada ma su un tranquillo vicolo pedonale, garantendo il massimo della riservatezza. Questo splendido trilocale si trova in un contesto recente e curato, in una posizione davvero speciale. La casa ha un doppio ingresso, di cui uno completamente indipendente che ti fa entrare direttamente nel grande giardino privato dove troviamo un bellissimo lastrico solare coperto da una pergola, lo spazio ideale per pranzare all'aperto o rilassarsi in totale tranquillità. All'interno veniamo accolti da un soggiorno luminoso con cucina a vista, dove una stufa a legna ventilata rende l'ambiente caldissimo e accogliente durante tutto l'inverno. La zona notte è composta da una grande camera matrimoniale con porta-finestra che dà sul giardino, una comoda cameretta singola e un ampio bagno con doccia doppia, completamente ristrutturato nel 2020 insieme agli impianti elettrico e idraulico. Completa la proprietà un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

