



Rif.: 61215470

# € 130.000

## Bilocale in vendita

Rezzato, Vicolo Filatoio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio BILOCALE con Lastrico Solare Privato e Posto Auto e Cantina – Cuore di Rezzato Nel pieno centro di Rezzato, all'interno di una corte finemente ristrutturata e ben abitata, proponiamo in vendita un generoso bilocale situato al piano terra, caratterizzato da ampi spazi e massima si apre su un accogliente e spazioso ingresso che conduce alla zona giorno: un luminoso soggiorno con angolo cottura. Il vero valore aggiunto della casa è l'accesso diretto al lastrico solare di proprietà: uno sfogo esterno che gode di ottima privacy, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per uso lavanderia/stenditoio. La zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato dotato di vasca. A completare la soluzione, un prezioso posto auto di proprietà situato all'interno del cortile comune, protetto da cancello elettrico e la cantina. Spese condominiali contenutissime (circa 300 euro/anno).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

