



Rif.: 61189388

€ 249.000

Trilocale in vendita

Rezzato, Via Falcone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Box:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 164.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rezzato in zona residenziale, tranquilla e ben abitata, comoda a tutti i servizi ma anche defilata dal caos, proponiamo introvabile trilocale con ampio giardino, garage triplo e spese condominiali contenutissime. Gli Ambienti: L'ingresso si apre su una zona living open-space accogliente e ben areggiata, con accesso diretto al giardino: il polmone verde della casa, perfetto per pranzi all'aperto, relax o per chi ha animali domestici. La zona notte, ben separata, comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera versatile, un bagno funzionale e un ripostiglio adibito a lavanderia. I Punti di Forza: Esposizione Ottimale: Ambienti sempre luminosi e facili da rinfrescare naturalmente. Efficienza Energetica: Una buona classe energetica che garantisce comfort termico e bollette leggere. Spese Contenute: Gestione condominiale molto efficiente con costi di mantenimento ridotti. Super Garage: Vero valore aggiunto è l'ampia autorimessa (circa 50mq / tripla), ideale per più veicoli, scaffalature o zona hobby. Una casa pronta da abitare, perfetta per giovani coppie, famiglie o per chi cerca la comodità del piano terra.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

