



Rif.: 61250653

**€ 163.000**

## Bilocale in vendita

Rezzato, Via Mazzini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A3

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale di nuova costruzione in piccolo contesto condominiale, con acquisto diretto da costruttore. L'appartamento si trova al primo piano e si compone di: ampia zona giorno con angolo cottura. Un comodo disimpegno, formato da bagno finestrato e lavanderia, ci conduce nella zona notte, composta dalla camera matrimoniale. Completano la soluzione due posti auto, uno coperto uno scoperto. L'immobile garantisce all'acquirente un recupero fiscale del 25% sul 50% del costo d'acquisto! ESSENDO IN COSTRUZIONE, L'IMMOBILE PUÒ ESSERE PERSONALIZZATO A PIACIMENTO. LE IMMAGINI SONO PURAMENTE ILLUSTRATIVE DI COME RISULTERÀ L'IMMOBILE UNA VOLTA REALIZZATO. **UBICAZIONE E CONTESTO** Rezzato (Rezat in dialetto bresciano) è un comune italiano di 13 618 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Posto immediatamente ad est della città di Brescia nell'area tra il capoluogo e il lago di Garda, è il più popoloso dell'est bresciano e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

