















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61089969

# € 135.000

### Casa indipendente in vendita Botticino, Val Del Fo - San Gallo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 81 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:1Terrazzi:1Posti auto:2Piano:1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE A San Gallo, in splendida e tranquilla posizione panoramica, immerso nel verde, proponiamo in vendita bilocale completamente indipendente. Una strada privata all'interno della proprietà conduce all'appartamento circondato da alberi e uliveto; da un bel pergolato si accede alla zona giorno formata da un'ampia cucina con un caratteristico caminetto a legna.Da una scala esterna si accede alla terrazza che conduce alla camera di generose metrature con travi a vista in legno e vista panoramica. A piano terra troviamo il bagno e un comodo ripostiglio.Completa la proprietà un ampio portico, ottimo anche come ricovero per mezzi.La soluzione si presta come abitazione principale o come seconda casa. Ideale per gli amanti del verde, della libertà e della frescura.UBICAZIONE E CONTESTO:Botticino (Butisì in dialetto) è un comune di 10 636 abitanti della provincia di Brescia. È situato nell'area pedemontana a nord-est della provincia, ai piedi delle prealpi bresciane. Si trova in una posizione particolarmente pittoresca, sovrastato dal Monte Maddalena e circondato da numerose colline su cui sorgono vigneti e uliveti ed è noto

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

