



Rif.: 60973116

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Botticino, Via San Gallo - San Gallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale rinnovabile:** 237.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** In splendida e tranquilla posizione panoramica proponiamo in vendita trilocale di generose metrature al piano terra. Dalla loggia esclusiva, si accede all'ampio e luminoso soggiorno, completo di camino e accesso al portico di proprietà. Sempre dal soggiorno, si accede alla cucina separata. Un comodo disimpegno ci conduce ad uno sgabuzzino completo di acqua, facilmente trasformabile in lavanderia, al bagno finestrato e alle due camere matrimoniali. Completa la soluzione un posto auto nella corte. Senza spese condominiali **UBICAZIONE E CONTESTO:** Botticino (Butis) in dialetto) è un comune di 10 636 abitanti della provincia di Brescia. È situato nell'area pedemontana a nord-est della provincia, ai piedi delle prealpi bresciane. Si trova in una posizione particolarmente pittoresca, sovrastato dal Monte Maddalena e circondato da numerose colline su cui sorgono vigneti e uliveti ed è noto per il marmo Botticino. Botticino è sede di un'importante università italiana di restauro, dove lo studio è focalizzato sulla preservazione dei beni artistici e culturali. Il comune è stato costituito nel 1928 dall'unione dei comuni di Botticino Sera e Mattina, divenute fra [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

