Affiliato: Servizi Per L'Impresa Srl
Partita IVA: 02371810983
Via E. Mattei, 13-15 25020 Poncarale (BS)
Email: bsho2@tecnocasa.it - Tel.: 0302640883















Rif.: 61286999

↓ € 73.000

~~€ 78.000~~ (-7%)

Attività in vendita

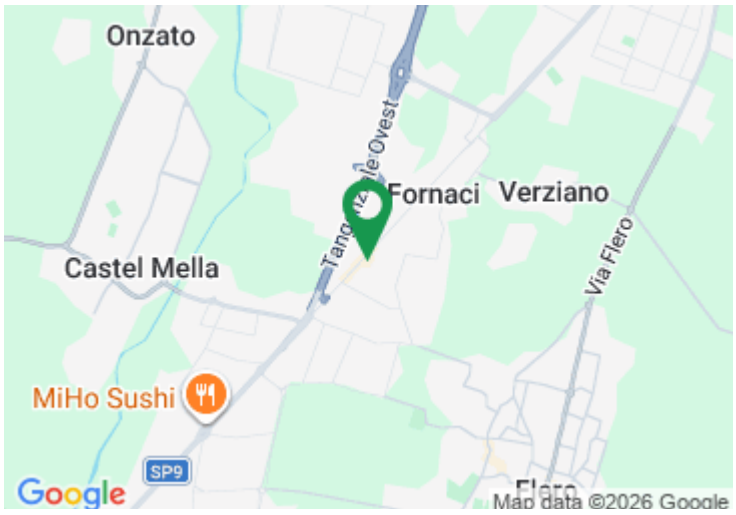
Flero, Via Francesco Petrarca

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 1.000
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'ATTIVITA': Cedesi avviata attività di bar / caffetteria, caratterizzata da un'ottima clientela fidelizzata e flussi costanti durante tutto l'arco della giornata (colazioni, pause pranzo, aperitivi)DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' : Situato in un ottimo contesto ad alta visibilità, in zona di forte passaggio pedonale e veicolare, nelle immediate vicinanze di uffici, negozi, scuole e servizi principali.Caratteristiche del Locale:Superficie: 100 mq con vetrine su strada.Posti a sedere: 40 interni + dehor esterno autorizzato / tavolini all'apertoStato dell'immobile/arredi: Locale in ottime condizioni, ristrutturato e arredato modernamente. Impianti a norma.Attrezzatura inclusa: Bancone attrezzato, vetrine refrigerate, impianto audio, cucina / laboratorio, due freezer, tavoli e sedie, 1 lavastoviglie , 1 piastra per toast e panini, un bimby ed una friggitrice ad aria. DATI ECONOMICI E DI GESTIONE:Canone di locazione : contratto di locazione delle mura pari ad euro 1.600 mensiliCondominio e spese condominiali : 1.000 euro annuiTipo di gestione : Ideale per gestione familiareDisponibilità : Affiancamento iniziale garantito dalla proprietà per il passaggio di consegne.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.