Affiliato: Servizi Per L'Impresa Srl
Partita IVA: 02371810983
Via E. Mattei, 13-15 25020 Poncarale (BS)
Email: bsho2@tecnocasa.it - Tel.: 0302640883















Rif.: 61283587

€ 490.000

Capannone in vendita

Mairano, Via Campagna

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 237.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:Proponiamo in esclusiva nel Comune di Mairano (BS) in prossimità della Strada Provinciale 9, è disponibile un capannone in vendita a reddito, attualmente locato, ideale per investimento (rendita 7%).DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile oggetto di vendita presenta una superficie coperta di circa 1000 mq comprensiva di un blocco interno in muratura di circa 70 mq ed alto cica 3 metri, composto da sala d'ingresso, ripostiglio, archivio/magazzino, antibagno, doccia e servizio igienico uomo/donna/disabile.La pavimentazione del capannone risulta in cemento industriale lisciato, mentre nel blocco interno in muratura risulta piastrellato.Altezza sotto trave portante di circa 9 metri, sotto trave alare di copertura di circa 10,20 metri ed altezza interna in colmo di circa 11 metri. Calcolando un'altezza media di circa di 10 metri otteniamo una cubatura interna importante di circa 10.000 mc.Sono presenti delle mensole da carroponte con portata da 10 ton alla quota di circa 7 metri, utili alla previsione futura per installare un carroponte.Impianto elettrico base per illuminazione e prese per zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.