



Rif.: 61262388

**€ 90.000**

## Negozio in vendita

Dello, Via repubblica

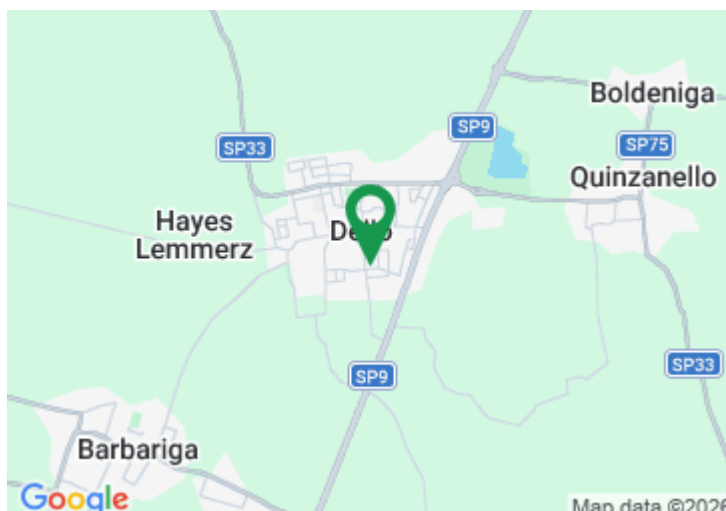
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita a reddito, spazio commerciale vicino al centro del paese. Attualmente l'immobile è regolarmente locato dal 2021 (canone annuo attuale di circa 6.600,00 euro con rendita del 7,33 %). Si precisa che le foto pubblicate sono antecedenti al contratto di locazione stipulato e per privacy del conduttore non sono state effettuate le foto attuali. Lo spazio commerciale è ben posizionato ed offre n. 4 vetrine (2 + 2 ad angolo) oltre a n. 2 finestre in modo da ottimizzare l'areazione e la luminosità dell'immobile. L'interno presenta una superficie di circa 80 mq suddivisa tramite pareti divisorie in cartongesso in n. 3 stanze oltre al doppio servizio igienico con antibagno finestrato. Pavimentazione in ceramica ed altezza interna di circa 3 metri. L'immobile risulta in un complesso condominiale composto a piano terra da attività commerciali e professionali, mentre ai piani superiori risulta ad uso abitativo. Spese condominiali annue di circa € 800,00. Contesto urbano ben posizionato oltre alla varie attività presenti e le zone esterne adibite ai parcheggi pubblici. **OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO DATA LA POSIZIONE, FUNZIONALITA' E CONDIZIONI DEL [...]**



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

