



Rif.: 61238153

**€ 250.000**

**Negoziò in vendita**

**Trenzano, Via san valentino**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita spazio commerciale fronte strada a piano terra di circa 300 mq composto da negoziò, magazzino, servizi igienici, autorimessa e corte interna esclusiva. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita spazio commerciale attualmente utilizzato come negoziò vendita generi alimentari. La soluzione presenta una sala principale di circa 220 mq ad uso negoziò, disimpegno e zona magazzino sul retro con servizi igienici per un totale di circa 60 mq e cortile interno, autorimessa di circa 40 mq e corte interna di circa 150 mq + parcheggio fronte strada per n. 3 posti auto. Impianti tecnologici attualmente funzionanti ed in buono stato. Pavimentazione interna in ceramica con altezza controsoffitto di 3,45 metri nella parte commerciale, mentre sul retro l'altezza risulta di circa 2,80 metri con pavimentazione mista. Oltre all'ingresso principale sul fronte strada, sono presenti altre porte laterali nella corte interna che permettono l'accesso al negoziò ed ai magazzini sul retro. Cancellò carraio esterno per l'ingresso/uscita di automezzi per le operazioni di carico e scarico. Da definire l'arredo e le attrezzature esistenti in base all'at [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

