



Rif.: 61228283

€ 450.000

Laboratorio in vendita

Flero, Via quinzano

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 6.000
Posti auto:	30
Piano:	1


Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 443.28 kW h/m² anno

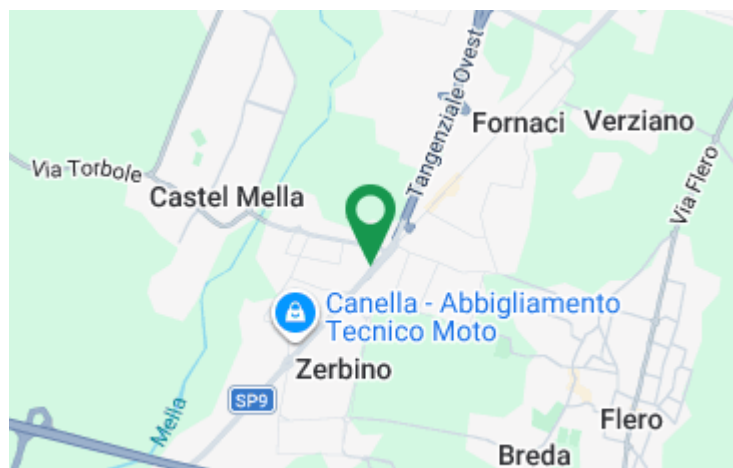
EP globale rinnovabile: 247.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in vendita nella zona commerciale di Flero, un laboratorio a piano primo FRONTE QUINZANESE, di mq 400 circa. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : si può accedere alla struttura sia con i mezzi utilizzando l'apposita rampa oppure a piedi utilizzando le scale e/o l'ascensore condominiale. Nel laboratorio attualmente è insediata un'attività professionale del settore ortodonzia. All'interno gli ambienti sono tramezzati, suddivisi in 5 locali operativi oltre alla reception d'ingresso e ai 3 servizi igienici. Completamente ristrutturato nei primi anni 2000, il laboratorio presenta tutti gli impianti (elettrico/termico/rete dati) La soluzione può essere venduta sia libera da cose e persone oppure anche a reddito in quanto l'attuale proprietario è disposto a permanere all'interno dello stabile con un contratto di locazione commerciale garantendo al futuro proprietario una rendita annua dell'8%. **UBICAZIONE E CONTESTO** : l'immobile si trova in una posizione strategica, fronte QUINZANESE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

