



Rif.: 61224018

**€ 2.100 / mese**

## Capannone in affitto

San Zeno Naviglio, Via Galileo Galilei

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 975.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

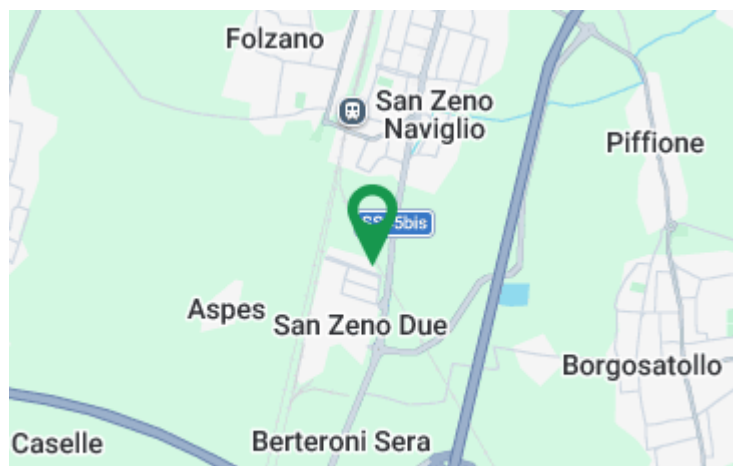
**EP globale rinnovabile:** 51.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone ad uso commerciale (commercio ingrosso ed al dettaglio) di circa 400 mq con blocco uffici in muratura di circa 60 mq composto da n. 3 stanze uso uffici, archivio, disimpegno, doppio servizio igienico e soppalco con scala interna e parapetto. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** Il capannone presenta una superficie di circa 400 mq (13 x 32 metri) comprensivo di un blocco uffici con soppalco in muratura e relativa scala interna metallica + parapetto. Si accede da un cancello elettrico carraio al piazzale privato di circa 200 mq ed un'area verde di circa 150 mq. L'immobile presenta una porta per l'ingresso pedonale ed un portone industriale largo 4,40 ed alto 4,60 metri per l'ingresso e l'uscita degli automezzi. La pavimentazione risulta in cemento liscio, l'altezza sotto trave è di circa 6,00 metri mentre in colmo è di 7,50 metri. Copertura rifatta nel 2011 caratterizzata da impianto fotovoltaico intestato alla proprietà (resa e manutenzione a carico del locatore). Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

