



Rif.: 61215576

**€ 900 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bagnolo Mella, Via chiodi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

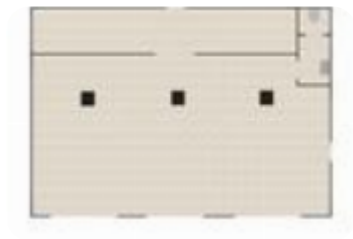
**EP globale non rinnovabile:** 460.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in affitto un negozio di circa 100 mq sito a Bagnolo Mella, in prossimità di Via Matteotti e più precisamente in Via Chiodi 28. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' :** l'immobile, molto luminoso grazie alle tre vetrine che garantiscono luce naturale, si presenta open space, con una superficie coperta di circa 100 mq. Il negozio, recentemente ristrutturato, è provvisto di riscaldamento, aria condizionata, impianto di illuminazione base e di 1 servizio igienico. Ideale per le più svariate tipologie di attività commerciali oppure per attività professionali/direzionali. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Lo stabile si trova nella storica zona di Bagnolo Mella, dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione. Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale. Da Bagnolo Mella si dipartono inoltre le seguenti strade provinciali: la VII, diretta a Seniga; la 21, diretta a Capriano del Colle, Torbole Casaglia e Travagliato; la 65, diretta a Ghedi; la 75, diretta a Quinzanello.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

