



Rif.: 61209398

**€ 650 / mese**

## Laboratorio in affitto

Bagnolo Mella, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 483.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 943.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

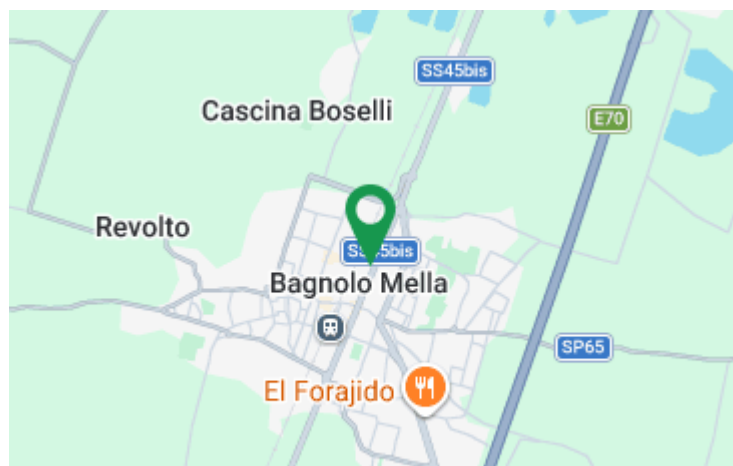
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE : proponiamo in affitto un laboratorio a piano rialzato di mq 110 circa sito nella zona residenziale di Bagnolo Mella. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' : l'immobile è situato in centro al paese pertanto sono consentite solo ed esclusivamente attività artigianali non moleste; il laboratorio è a piano rialzato pertanto il carico e scarico dovrà avvenire manualmente in quanto i mezzi non entrano fisicamente nei locali. ( No mezzi pesanti, solo furgoni) La distribuzione interna è la seguente : - mq 55 circa adibiti a magazzino / laboratorio - mq 55 circa finiti ad ufficio con antibagno e servizio. Al suo interno è presente l'impianto di illuminazione base ( NO 380 ) e l'impianto di riscaldamento mediante stufa. I 2 condizionatori sono di proprietà dell'attuale inquilino che è disposto a cedere al futuro conduttore ( macchine installate nel 2022 ) Le spese condominiali annue sono pari ad euro 120,00 DISPONIBILE INDICATIVAMENTE DA GIUGNO 2026 UBICAZIONE E CONTESTO:Lo stabile si trova nella storica zona di Bagnolo Mella , dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione.Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale.Da Baanol L..]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

