



Rif.: 61200354

**€ 800 / mese**

## Magazzino in affitto

Bagnolo Mella, Via Gramsci

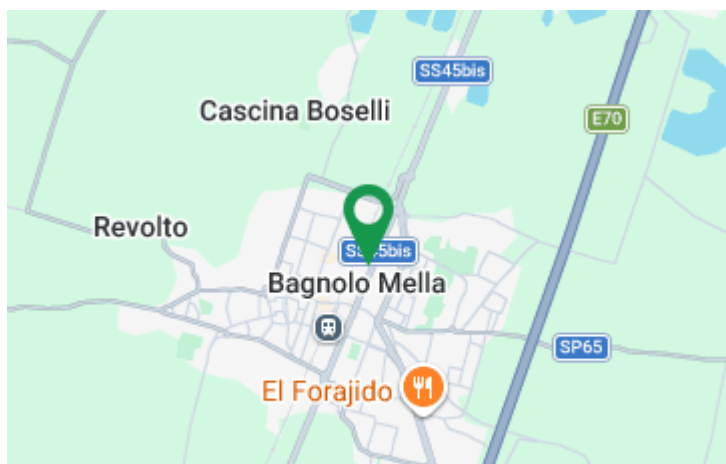
<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE :** proponiamo in affitto, nella zona residenziale di Bagnolo Mella, un magazzino ad uso deposito, di mq 255 circa. Si specifica che l'immobile, essendo ubicato in un contesto residenziale, è utilizzabile solo ed esclusivamente come magazzino per attività artigianali di servizio **NON MOLESTE DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : si accede all'unità immobiliare attraverso un cancello manuale condiviso anche con la proprietà e con un'altra unità artigianale attualmente locata. Il magazzino dispone di un portone industriale per l'ingresso dei mezzi ( NO BILICI) L'altezza interna è di metri 5.30. Al suo interno il deposito si presenta open space, privo di pilastri e completo di 1 servizio e di un1 ufficio in cartongesso ; è presente l'illuminazione base mentre è **ASSENTE** il riscaldamento. Oltre al canone, sono previsti 120 euro all'anno circa di spese condominiali per l'illuminazione esterna, l'acqua e la manutenzione del cancello. **SOLUZIONE DISPONIBILE DAL 01 MAGGIO 2026 UBICAZIONE E CONTESTO:**Lo stabile si trova nella storica zona di Bagnolo Mella , dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione.Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Garde [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

