



Rif.: 61195137

**€ 600 / mese**

**Negoziò in affitto**

Poncarale, Via Enrico Mattei - Borgo Pocarale

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 68.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE :** proponiamo in locazione uno spazio commerciale di circa 63 mq sito nella zona industriale di Poncarale.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' :** l'ambiente è suddiviso mediante parete cartongesso in 2 locali : - area front office con ingresso, 2 postazioni, vetrina, impianto elettrico e impianto termico. - back office di ulteriori 30 mq ca sfruttabili sempre per attività commerciali/direzionali oppure come archivio. Punti di forza dello stabile sono la vicinanza al casello autostradale di Brescia Sud e la presenza di numerosissimi parcheggi a disposizione del personale o della clientela. **UBICAZIONE E CONTESTO**La posizione strategica del negoziò, ad 1 km dal casello autostradale di Brescia Sud, assicura un facile raggiungimento alle principali vie di comunicazione.L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una location di lavoro ben organizzata e facilmente accessibile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

