



Rif.: 61191054

€ 1.850 / mese

Laboratorio in affitto

Flero, Via Don Maestrini

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in locazione un laboratorio ad uso artigianale di 400 mq circa sito nella zona industriale di Flero al confine del comune di Poncarale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : si accede all'immobile tramite un piazzale comune con le altre unità immobiliari; il laboratorio dispone di un portone industriale alto 3.5 metri e largo 3.5 metri. Al suo interno, i locali presentano un'altezza massima di circa 4.5 metri e sono completi di due locali ad uso ufficio, 1 servizio igienico e dell'impianto elettrico base. Libero indicativamente dal 01/05/2026 Da sempre affittato ad attività di deposito, l'immobile si presta per piccole attività artigianali o per uso magazzino. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione strategica dell'immobile in prossimità del raccordo autostradale 'corda molle' offre un facile accesso e una buona visibilità, rendendolo una scelta interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona ben servita. La disposizione interna dei locali permette una personalizzazione degli spazi, adattandosi alle esigenze specifiche del tuo business.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

