



Rif.: 61170491

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Borgosatollo, Via A. Toscanini**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 800      |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita negozio al rustico avanzato in posizione strategica nel comune di Borgosatollo (BS). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Lo stato attuale del negozio è predisposto per l'allestimento interno in base alle proprie esigenze, in particolare alla realizzazione delle pavimentazioni e controsoffitto, del servizio igienico, climatizzazione, impianto elettrico e illuminazione. L'immobile è disposto su due livelli collegati tra loro tramite nicchia per scala interna (da realizzare) e tramite un ingresso con rampa esterna condominiale. Al piano terra un open space di circa 100 mq finestrato su tre lati, mentre al piano interrato un locale di circa 50 mq ed alto 2,40 m collegato al negozio e al box auto di circa 15 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in un complesso residenziale/commerciale su 3 livelli, gode di una buona esposizione sulla strada. Sul fronte dell'immobile sono presenti inoltre ulteriori posti auto pubblici.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

