



Rif.: 61167840

**€ 290.000**
**Capannone in vendita**

San Zeno Naviglio, Via Galileo Galilei Trav. II

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 600 ca.

**Locali:** 2

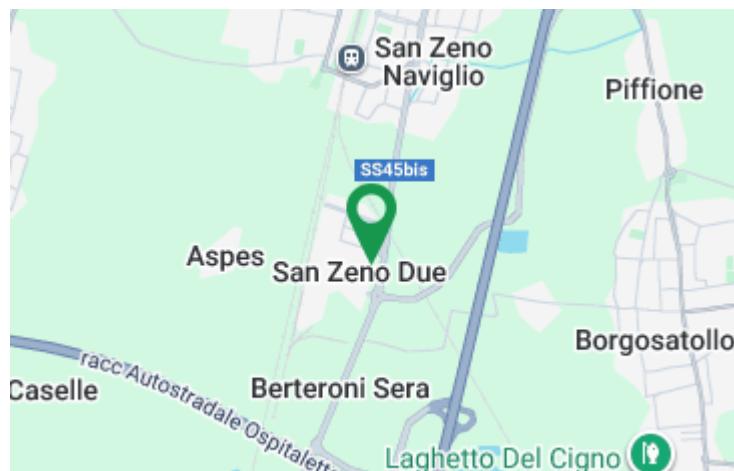
**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 1.200

**Classe energetica:** 

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Nel comune di San Zeno Naviglio è disponibile un capannone in vendita a reddito, ideale per investimento. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** La struttura, costruita nel 1988, si estende su una superficie di 550 mq al piano terra con piazzola esclusiva d'ingresso di circa 150 mq. Attualmente l'immobile è suddiviso in due locali per necessità dovuta all'attività dell'inquilino (carrozzeria), i quali presentano un'altezza sotto trave di circa 6,60 m ed in colmo di circa 7,60 m, permettendo una gestione funzionale degli ambienti interni. Il capannone è dotato di portone industriale d'accesso largo circa 4 m ed alto circa 4,50 m. Sul retro è presente un'apertura larga circa 2 m ed alta 3 m circa che porta alla piazzola esclusiva sul retro di circa 100 mq. Sono presenti all'interno un blocco muratura composto da antibagno WC e doccia, oltre ad un blocco ufficio rimovibile. Si precisa che è compreso nella vendita impianto fotovoltaico (36,68 kW) regolartemente accatastato e posizionato sulla copertura del capannone. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La posizione strategica del capannone consente un facile accesso alle principali vie di comunicazione. La struttura è adatta a chi c [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

