



Rif.: 61164653

# € 2.250.000

## Capannone in vendita

Flero, Via san desiderio

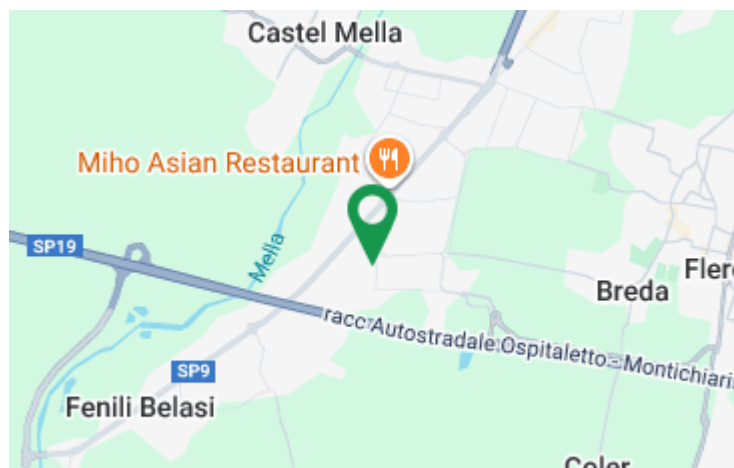
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Nel comune di Flero è disponibile per la vendita un lotto industriale di circa 10.400 mq con insediati 4.000 mq circa di capannone da ristrutturare. Inoltre in adiacenza è presente un terreno edificabile di circa 3.000 mq con potenzialità edificatoria di circa 1.600 mq. **PUNTI DI FORZA DEL COMPLESSO:** L'immobile è situato in una posizione strategica, facilmente accessibile dalle principali vie di comunicazione, facilitando il trasporto e la logistica. Grazie all'elevata metratura disponibile il complesso è ideale come investimento in quanto, dopo opportuno intervento di riqualificazione, può essere affittato anche a porzioni ad un canone di locazione interessante. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** Le condizioni attuali del fabbricato riflettono sia l'età dello stesso che la prolungata condizione di inutilizzo: è evidente la necessità di un intervento di riqualificazione dalla copertura (in parte da bonificare) e arrivi alla pavimentazione. Necessario anche un intervento di rinnovo dei serramenti, dei portoni e dell'impiantistica in quanto non più a norma con le vigenti leggi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

