



Rif.: 61163353

**€ 95.000**

### Negozio in vendita

Flero, Via Garibaldi

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 100 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

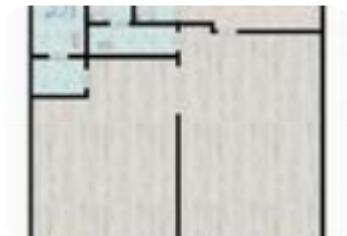
negozio

**Spese Annuie:**

€ 600

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Nel cuore del comune di Flero, proponiamo in vendita un negozio al piano terra che si estende su una superficie di 100 mq.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile, costruito nel 1980, è composto da due locali ben distribuiti, ideali per accogliere diverse tipologie di attività commerciali. Uno dei punti di forza di questo spazio è rappresentato dalle due ampie vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità e luminosità naturale attirando l'attenzione dei passanti e creando un ambiente accogliente per i clienti.  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** La posizione strategica a due passi dal centro del paese offre un facile accesso e una buona visibilità, rendendolo una scelta interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona ben servita. La disposizione interna dei locali permette una personalizzazione degli spazi, adattandosi alle esigenze specifiche del tuo business.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

