



Rif.: 61161878

**€ 2.100 / mese**

## Capannone in affitto

Borgosatollo, Via Raffaele de Troja

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 401.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

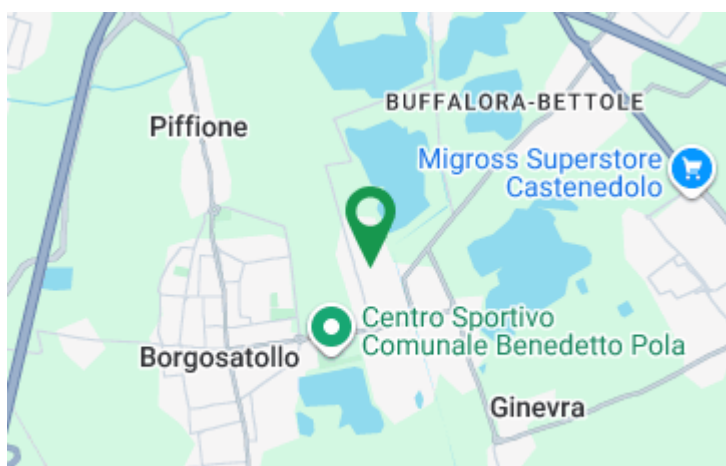
**EP globale rinnovabile:** 9.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:**IMMOBILE DISPONIBILE DA MARZO 2026.. Si precisa che l'immobile è sempre stato utilizzato come deposito alimentare e sono compresi nel canone di locazione le seguenti attrezzature:- n. 1 cella frigo da 40 mq (4,00 x 10,00) alta 2,40 metri;- n. 1 cella freezer da 17 mq (4,05 x 4,30) alta 2,40 - scaffalature industriali a 3 livelli;- muletto elettrico e transpallet.Proponiamo in locazione capannone industriale di circa 380 mq comprensivo di blocco interno su 2 livelli di circa 30 mq cadauno con scala interna a chiocciola di comunicazione così suddivisa:Piano terra composto da ufficio, archivio/ripostiglio, disimpegno, atrio e servizi igienici (uomo/donna/disabili) con doccia;Piano rialzato composto da ufficio con atrio per scala interna.DESCRIZIONE DELL'IMMOBILELotto in zona industriale di circa 700 mq caratterizzato da circa 380 mq di superficie coperta e da circa 320 mq di corte esclusiva.Si accede all'immobile tramite cancello carraio automatizzato e cancellino pedonale.Il capannone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

