



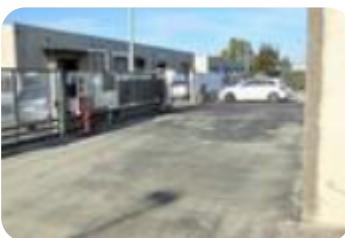
Rif.: 61156695

**€ 5.250 / mese**

### Capannone in affitto

San Zeno Naviglio, Via Galvani

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.276 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 222.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEDISPONIBILE DA FEBBRAIO

2026Proponiamo in locazione lotto industriale di circa 2500 mq di superficie totale (superficie coperta di circa 1300 mq e circa 1200 mq di corte esclusiva su 3 lati) a 2 km dal casello autostradale di Brescia Centro e tangenziale sud della città.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:**Il capannone oggetto di locazione presenta una superficie di circa 1300 mq disposto a "L" come indicato in planimetria, comprensivo di blocco uffici disposto su 2 livelli di circa 50 mq cadauno (piano terra composto da ufficio, doppio disimpegno e spogliatoi con servizi igienici uomo/donna, scala esterna che porta al piano superiore composto da ufficio/sala riunioni ed archivio;L'ingresso è caratterizzato da un cancello carraio ed uno pedonale sulla via principale (lato sud con piazzola di circa 100 mq) e doppio cancello carraio (lato est ed ovest) posizionati nella corte di circa 900 mq posizionata sul lato nord. La proprietà risulta totalmente recintata ad eccezione del lato ovest dove è presente una zona laterale di circa 200 mq adibita a parcheggio.Sono presenti n. 3 portoni industriali da 4,50 x 4,50 metri che permettono

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

