



Rif.: 61152690

€ 550 / mese

Negozio in affitto

Borgosatollo, Via IV Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 60424.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60424.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

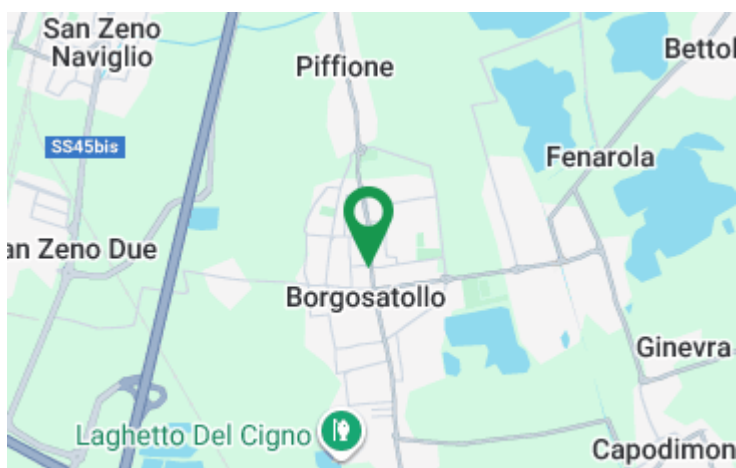
EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE DISPONIBILE DA MAGGIO

2026 Proponiamo in locazione spazio commerciale a piano terra di circa 60 mq (50 mq calpestabili) in posizione strategica nel centro del Comune di Borgosatollo (BS). Il negozio presenta un locale principale caratterizzato da 2 vetrine frontali in modo da garantire visibilità ed illuminazione naturale. A lato è presente un antibagno e servizio igienico. Pavimentazione in ceramica ed altezza interna di circa 2,80 metri. Il soffitto è caratterizzato da travi in legno e relativa soletta. Sopra al negozio è presente un ufficio. L'immobile è dotato di impianti (elettrico, idrico, illuminazione, riscaldamento e climatizzazione). Tutti gli adeguamenti necessari sono a carico del Conduttore in base alla propria attività. Si precisa che è presente un cortile comune ad altre attività ed una porzione esclusiva adiacente al lato d'ingresso dell'immobile. Contesto urbano gradevole caratterizzato da abitazioni ed altre attività commerciali e direzionali, ben posizionato con parcheggi vicini. OTTIMA SOLUZIONE PER ATTIVITÀ

COMMERCIALI/DIREZIONALI CHE CERCANO UN IMMOBILE VISIBILE E FACILMENTE RAGGIUNGIBILE DAL CLIENTE. UBICAZIONE F

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

