



Rif.: 61152690

€ 550 / mese

Negozio in affitto

Borgosatollo, Via IV Novembre

Tipologia: negozio

Superficie: mq 60 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Piano: 1

 Classe energetica: E

 EP globale non rinnovabile: 60424.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 60424.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😢

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEDISPONIBILE DA MAGGIO

2026Proponiamo in locazione spazio commerciale a piano terra di circa 60 mq (50 mq calpestabili) in posizione strategica nel centro del Comune di Borgosatollo (BS).Il negozio presenta un locale principale caratterizzato da 2 vetrine frontali in modo da garantire visibilità ed illuminazione naturale. A lato è presente un antibagno e servizio igienico.Pavimentazione in ceramica ed altezza interna di circa 2,80 metri.ll soffitto è caratterizzato da travi in legno e relativa soletta. Sopra al negozio è presente un ufficio.L'immobile è dotato di impianti (elettrico, idrico, illuminazione, riscaldamento e climatizzazione). Tutti gli adeguamenti necessari sono a carico del Conduttore in base alla propria attività.Si precisa che è presente un cortile comune ad altre attività ed una porzione esclusiva adiacente al lato d'ingresso dell'immobile.Contesto urbano gradevole caratterizzato da abitazioni ed altre attività commerciali e direzionali, ben posizionato con parcheggi vicini.OTTIMA SOLUZIONE PER ATTIVITA'

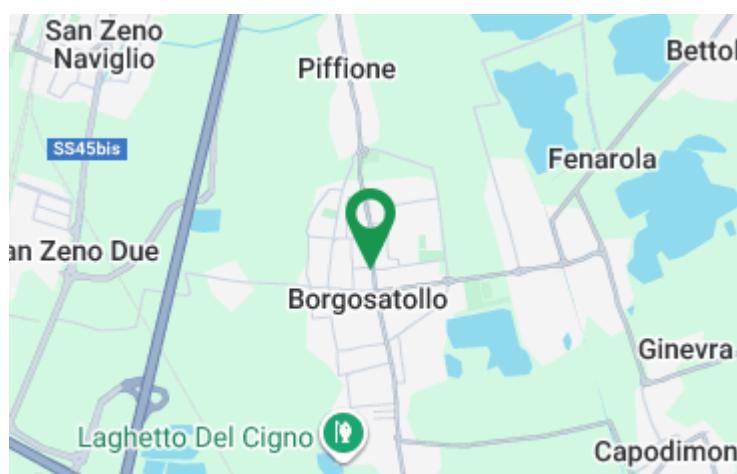
COMMERCIALI/DIREZIONALI CHE CERCANO UN IMMOBILE VISIBILE

E FACILI MENTRE RAGGIUNGIBILI DAL CLIENTE. UBICAZIONE F

:



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

