



Rif.: 61120354

€ 1.500 / mese

Negoziò in affitto

Flero, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 66.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 66.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in affitto nel centro di Flero un negoziò di circa 140 mq disposto su due livelli (70 mq piano terra e 70 mq circa a piano primo) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : si accede dall'ingresso caratterizzato dalla porta posizionata sul fronte strada oltre alla vetrina che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale al locale. Il piano terra è un open space di circa 70 mq con servizio igienico; il piano primo è un open space di altrettanti 70 mq con un locale a parte utilizzabile come ufficio o magazzino. La parte dell'impiantistica va adeguata dal futuro conduttore previo autorizzazioni e accordi con la proprietà. **UBICAZIONE E CONTESTO:** La zona commerciale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta con grandi strade interne di collegamento e buona disponibilità di parcheggi ed aree di sosta per grandi automezzi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

