



Rif.: 61116391

€ 4.600 / mese Negozio in affitto

Lograto, Via Crocefisso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 3.000
Posti auto:	50
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 291.44 kW h/m² anno

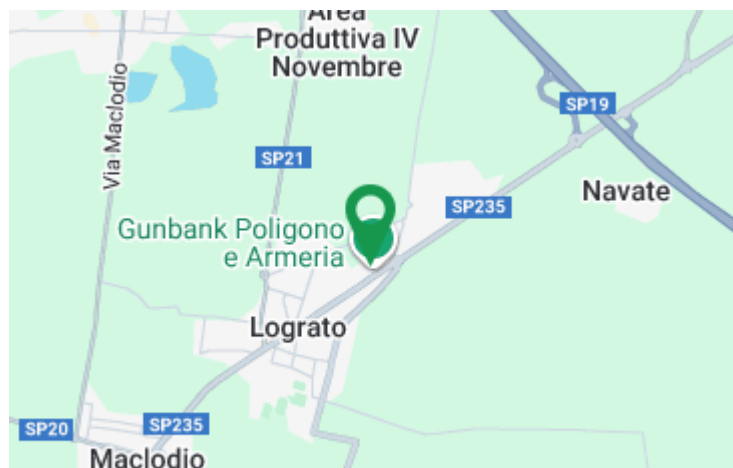
EP globale rinnovabile: 56.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in locazione porzione di immobile ad uso commerciale (D/8) di circa 800 mq inserito in un complesso commerciale e sul fronte strada della via principale di Lograto (BS). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: È presente un ingresso principale caratterizzato da vetrate ed ascensore/scale interne che portano ai vari locali (interrato, piano terra e primo piano) ubicati nel complesso. L'immobile commerciale a piano terra oggetto di locazione, presenta una superficie totale di circa 800 mq (40 x 20) caratterizzata dal negozio principale open space di circa 500 mq, magazzini/deposito e servizi igienici per i restanti 300 mq. La pavimentazione risulta in ceramica e l'altezza interna è di circa 3,15 metri a quota controsoffitto caratterizzato da illuminazione e climatizzazione a soffitto. La disposizione attuale degli spazi interni, in base alla propria attività, permette in base alle proprie esigenze di gestire al meglio l'open space principale e di creare nei 4 vani a disposizione magazzini/depositi/archivi oppure uffici, per attività di deposito e archiviazione di documenti e materiali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

