



Rif.: 61098885

€ 3.900 / mese

Negozio in affitto

Borgosatollo, Via Arturo Toscanini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.000
Box:	3
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 382.36 kW h/m² anno

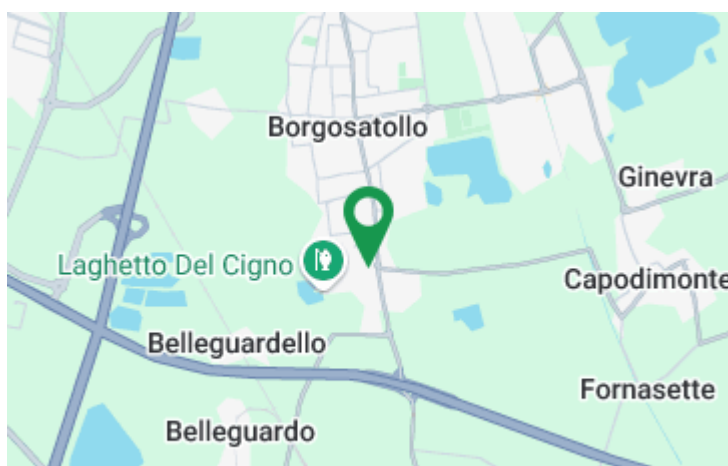
EP globale rinnovabile: 58.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione spazio commerciale in posizione strategica sito nel comune di Borgosatollo (BS) a 500 metri dal raccordo autostradale. L'immobile è disposto su 2 livelli (piano terra ed interrato) collegati tra di loro tramite scale interne e rampa esterna del complesso. Si precisa che i lavori di completamento in merito alla pavimentazione, controsoffitto, impianti di climatizzazione, elettrico ed idrotermici-sanitari sono stati realizzati e terminati due anni fa (luglio/agosto 2023). A piano terra si presenta un open space di circa 300 mq con portico, vetrine, n. 5 ingressi oltre al carraio per l'accesso al piano interrato che porta direttamente ai n. 3 box auto collegati ai 3 sottonegozi. Lo spazio commerciale a piano terra è composto da pareti d'arredo interne divisorie in vetro; il locale si presenta scompartimentato in più sale mantenendo una buona luminosità interna con possibilità di modificare gli spazi interni in base alle proprie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

