



Rif.: 61090891

↓ € 85.000

€ 90.000 (-6%)

Negoziò in vendita

San Zeno Naviglio, Via Pertini

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 75 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annue: | € 600 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |

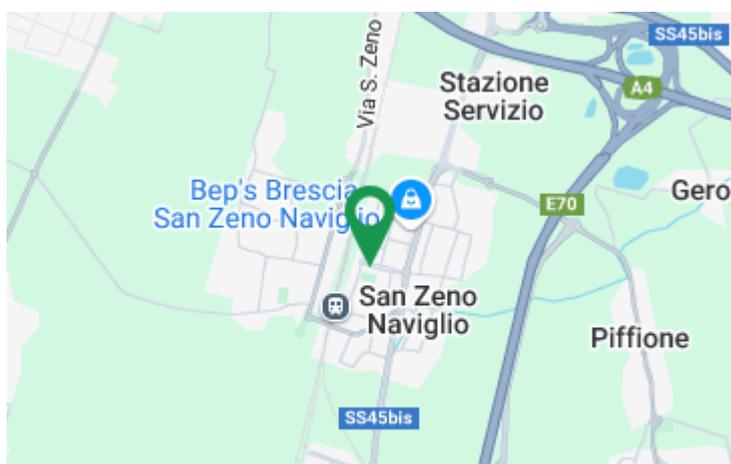
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 51.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.28 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita a reddito, spazio commerciale sito nel centro del paese in un contesto commerciale e residenziale a pochi chilometri dalla città. Attualmente l'immobile è regolarmente locato dal 2020 ad un'attività di parrucchiera. Il negoziò e ben posizionato nel viale ed offre n. 2 vetrine (una con porta d'ingresso ed una fissa) su fronte strada in modo da ottimizzare la visibilità e la luminosità del negoziò. L'immobile presenta una superficie a piano terra di circa 75 mq (vedesi planimetria quotata) oltre al portico, piazzola fronte negoziò e parcheggio comune. Il negoziò è stato ristrutturato dall'inquilino attuale. E' presente una stanza principale, disimpegno, archivio e servizio igienico finestrato. Pavimentazione in ceramica ed altezza interna di circa 3 metri. L'immobile risulta in un complesso misto composto su 4 livelli: interrato per sottonegozi, cantine ed autorimesse; piano terra principalmente per le attività commerciali, piano primo e secondo per attività direzionali ed appartamenti. Il tutto collegato internamente da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

