



Rif.: 61075344

**↓ € 500 / mese**

€ 550 (-10%)

## Negozi in affitto

Dello, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 414.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

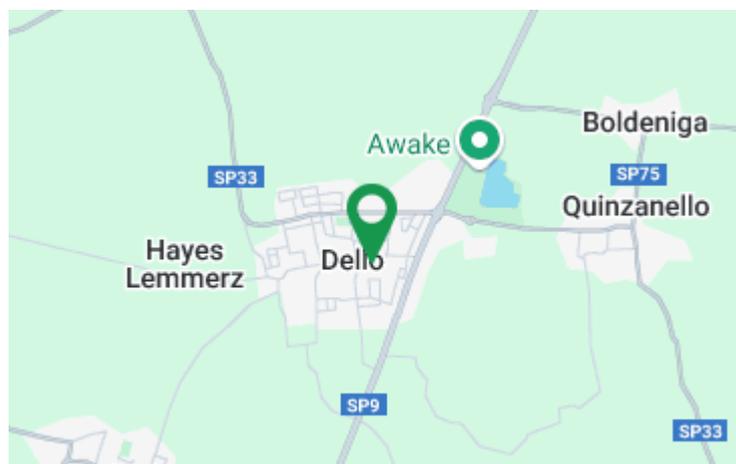
**EP globale rinnovabile:** 17.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione a Dello (BS) un negozio di circa 50 mq, posizionato su strada principale del paese con forte passaggio veicolare e pedonale. Il negozio presenta una vetrina ad angolo, impianto elettrico ricertificato e blocco interno in cartongesso rimovibile dove attualmente sono presenti 2 stanze ed un disimpegno che porta al servizio igienico finestrato. Pavimentazione in ceramica ed altezza interna di circa 3 metri. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile sorge a Dello (BS), un comune italiano di 5.700 abitanti circa della provincia di Brescia, posto a sud-ovest della città. L'immobile si trova in prossimità della strada provinciale Quinzanese, importante e strategica via di comunicazione che unisce la città di Brescia con la zona ovest della Bassa Bresciana e la provincia di Cremona. La zona è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, risultando ben collegata a tutto il reticolo stradale della provincia di Brescia, essendo posta al centro delle tre autostrade che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

