



Rif.: 61074807

€ 750 / mese

Negozi in affitto

Montirone, Piazza Manzoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 406.28 kW h/m² anno

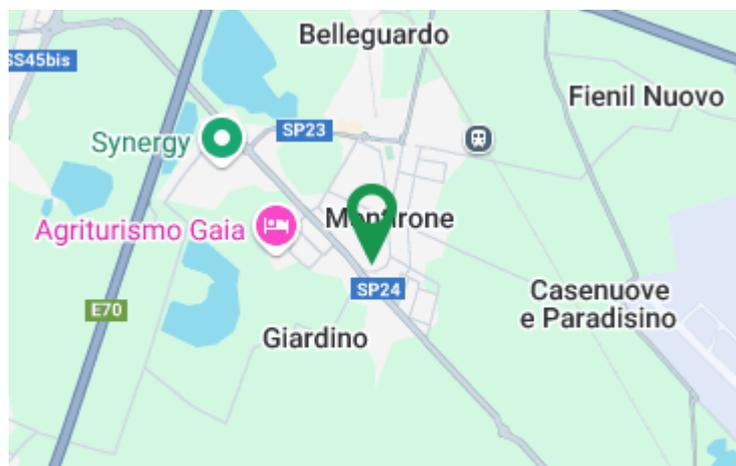
EP globale rinnovabile: 54.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in affitto spazio commerciale di circa 60 mq completo di servizi igienici con disimpegno, scala interna a chiocciola e locale interrato di circa 50 mq. L'immobile risulta in ottimo stato, attualmente locato e disponibile dal 01/09/2025. Si precisa che lo spazio commerciale fa parte di un complesso condominiale dove le spese annue totali annue sono di circa 400,00. Si può accedere direttamente dall'entrata principale sotto il portico comune, oppure lateralmente nella nicchia comune del vano scala ascensora che porta agli accessi dei vani interrati. Ottima posizione strategica su fronte strada principale, in prossimità delle scuole, del Comune e piazza/centro del paese. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 chilometri a sud dal capoluogo. Il territorio comunale di Montirone è percorso dall'autostrada A21 e dal raccordo Ospitaletto-Montichiari. I

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

