



Rif.: 61074700

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Poncarale, Via Enrico Mattei - Borgo Pocarale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.680 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	50
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 3704.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 713.00 kW h/m² anno

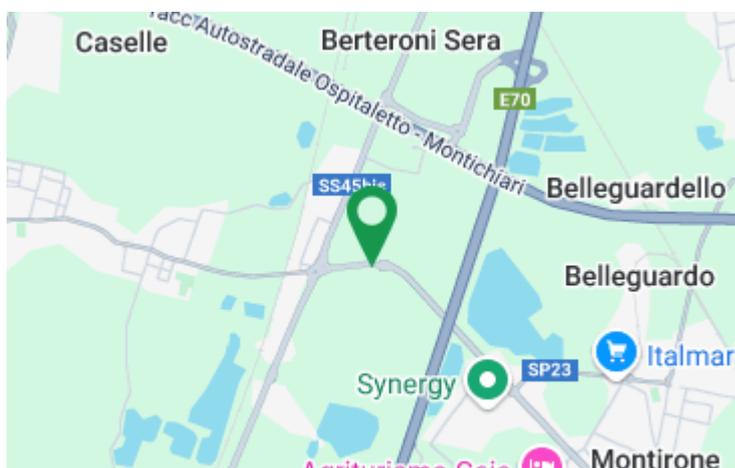
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: PROPONIAMO INVESTIMENTO PER VENDITA A REDDITO. Lotto industriale di circa 5000 mq composto da: capannone a piano terra di circa 2100 mq disposto su 2 campate; blocco palazzina su 2 livelli da 150 mq cadauno (piano terra composto da uffici, spogliatoi e servizi igienici e piano primo composto da uffici con servizi igienici); corte esclusiva su 4 lati di circa 2800 mq; presenza di doppia cabina elettrica. Accesso tramite doppio cancello carraio e cancellino pedonale. Pavimentazione interna del capannone in cemento liscio con altezza sottotrave di circa 6 metri ed in colmo di circa 8 metri. Per la palazzina invece risulta una pavimentazione in ceramica con altezza interna dei locali di circa 2,70 metri. All'interno sono presenti n. 4 carroponti (n. 1 da 20 ton, n. 2 da 10 ton e n. 1 da 5 ton) attualmente utilizzati dall'inquilino. L'area esterna risulta totalmente asfaltata e recintata, permettendo un'ottima circolazione e sosta degli automezzi, oltre alla presenza di n. 4 portoni industriali del capannone che permettono di ottimizzare l'entrata e l'uscita. PER QUALSIASI INFORMAZIONE CONTATTARE DIRETTAMENTE



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

