



Rif.: 61062949

# € 80.000

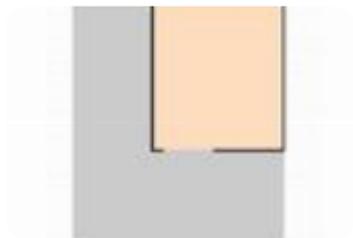
## Capannone in vendita

Montirone, Via Vittorio Veneto

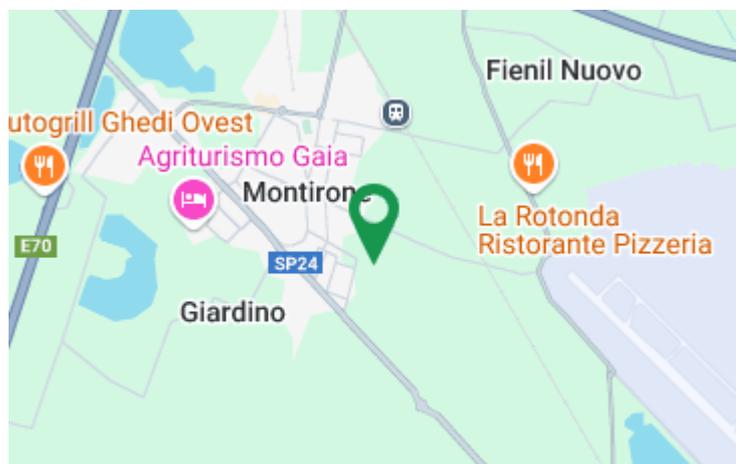
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone ad uso deposito di circa 130 mq (120 mq calpestabili) con corte esclusiva di circa 160 mq disposta su 2 lati. L'immobile oggetto di vendita è situato nella zona industriale est di Montirone (BS). Si accede da una traversa di via Vittorio Veneto con ingresso comune caratterizzato da cancello carraio manuale, una piccola area di transito ed un secondo cancello privato per l'ingresso nella corte esclusiva del capannone. L'entrata del capannone è caratterizzata da un portone 4 x 4 metri con n. 2 battenti scorrevoli. L'interno è caratterizzato da un open space con predisposizione realizzazione blocco servizi igienici ed eventualmente l'ufficio. Pavimentazione in cemento liscio. Altezza sotto trave di circa 5,65 metri ed in colmo di 8,25 metri per un'altezza media di circa 7 mq e cubatura di circa 840 mq. Il capannone risulta finestrato su 2 lati in modo da garantire una buona illuminazione naturale. L'area esterna esclusiva risulta pavimentata e recintata e facilita le operazioni di carico e scarico (NO BILICI) ottimale per auto e furgoni. All'esterno è predisposta una nicchia per eventuale installazione dei contatori di acqua e luce. [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

