



Rif.: 61045757

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Lograto, Via Crocifisso

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 392.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 41.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

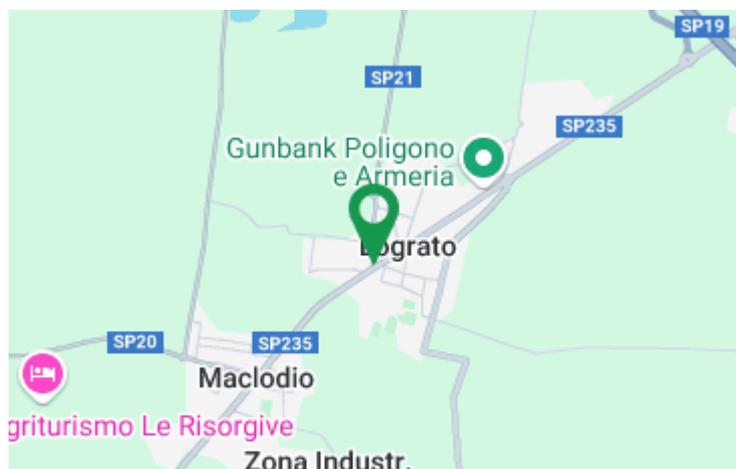
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione laboratorio artigianale a piano rialzato composto da 2 unità distinte di 220 mq + 200 mq per un totale di circa 420 mq con servizi igienici (blocco in muratura per ogni unità) ed impianto elettrico base. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'ingresso avviene tramite area comune tra i vari immobili dove è possibile sostare con i propri automezzi (auto o furgone) ed effettuare le operazioni di carico/scarico. L'accesso risulta tramite portone a 2 ante alto 3 metri e largo 2,90 metri oppure tramite rampa metallica laterale con passaggio pedonale. All'interno è presente un blocco in muratura composto da disimpegno, servizi igienici e doccia per ogni unità. La pavimentazione risulta in cemento liscio. L'altezza interna sottotrave è di circa 3,45 metri, mentre in colmo è di circa 5,10 metri. Impianto elettrico base per illuminazione, prese 220/380 V e boiler interno per la doccia. **POSSIBILITÀ DI APERTURA INTERNA COMUNICANTE DATO CHE LE DUE UNITÀ SONO CONFINANTI ED ATTUALMENTE SEPARATE DA UN MURO DIVISORIO NON PORTANTE.** Ottima soluzione strategica per depositi artigianali leggeri dato che il capannone si trova in prossimità del raccordo Corda [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

