



Rif.: 61022731

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Flero, Via san desiderio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE : lotto di circa 10.400 mq costituito da 12 unità immobiliari industriali per un totale di mq 4.431 circa oltre ad area esclusiva di circa 6.000 mq di cui 2.300 mq con potenzialità edificatoria (1.600 mq ca di ampliamento).**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' :** la piastra produttiva ha un attacco a terra a forma rettangolare avente dimensioni ml 54,40 x ml 71,40 ed è formata da 5 campate di cui 3 con interasse ml 13.70 e n. 2 con interasse ml 15.00Le prime due campate a sud hanno un'altezza sotto capriata pari a ml 7 mentre le restanti tre hanno un'altezza sotto capriata pari a ml. 8.30. All'interno della piastra produttiva sono state ricavate 12 unità immobiliari; attualmente solo una porzione della piastra produttiva risulta utilizzata mentre tutto il resto risulta senza utilizzo.Si specifica che dette unità confinano tra loro ma NON sono comunicanti. Sul lato nord è presente inoltre un'area industriale di circa 2.300 mq con potenzialità edificatoria residua di circa 1.600 mq. Punto di forza del complesso è la posizione di sicuro interesse grazie alla vicinanza alle principali arterie e strade di grossa percorrenza della zona (quinzanese, autostrade ecc [...])

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

