



Rif.: 61021834

# € 275.000

## Capannone in vendita

Poncarale, Via Galilei

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** proponiamo in vendita un capannone artigianale di 360 mq ca con 700 mq ca di area di pertinenza esclusiva **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : si accede all'interno del lotto attraverso un cancello carraio lungo 6,80 metri. L'ingresso nel capannone avviene attraverso 2 portoni industriali alti 5 metri e larghi 5 metri; Al suo interno il capannone presenta un'altezza sotto trave di 8 metri mentre la massima sfiora i 10 metri; sono presenti inoltre 2 servizi con doccia (di cui uno a norma per disabile) 1 locale ad uso ufficio/spogliatoio e l'impianto di illuminazione base (220-380). L'area privata ed esclusiva è di circa 700 mq distribuita su 3 lati ( 480 mq fronte immobile, 150 mq laterali e 100 mq nel retro) **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

