



Rif.: 61008739

## € 3.100 / mese Negozio in affitto

Poncarale, Via mattei

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 385 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 2.000    |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 182.71 kW h/m² anno

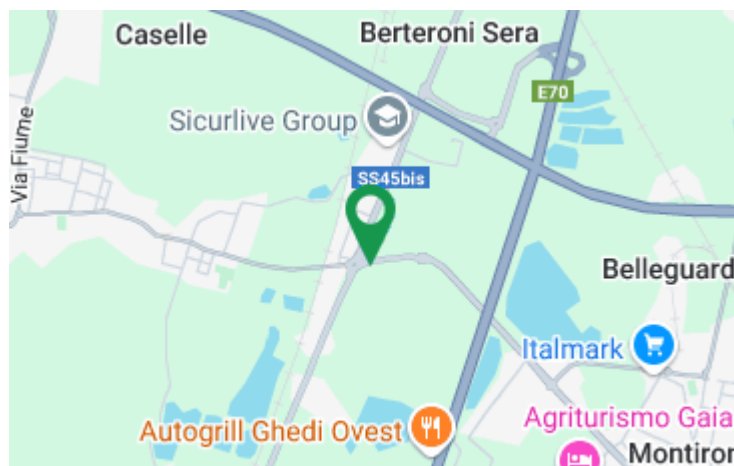
EP globale rinnovabile: 182.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in AFFITTO uno spazio commerciale di circa 390 mq posizionato su strada di forte passaggio, ad 1 km dal casello autostradale di Brescia Sud e dalle principali tangenziali DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': l'immobile, con superficie coperta di circa 390 mq è suddiviso in 2 locali: 300 mq circa di area commerciale adibita all'esposizione e alla vendita e 90 mq circa di magazzino con ingresso indipendente e secondario, dotato di portone industriale per l'ingresso dei mezzi, anche pesanti. L'intero stabile è completo di: impianto d'allarme, impianto elettrico, termico (caldo/freddo) e idraulico; gode inoltre di numerosissimi parcheggi per la clientela. Posizione di sicuro interesse grazie al forte flusso veicolare giornaliero e al posizionamento ad 1 km ca dal casello autostradale di Brescia sud. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

