



Rif.: 61007638

**€ 400 / mese**

**Negoziò in affitto**

Azzano Mella, Via giovane italia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 250.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 280.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE :** proponiamo in affitto un negoziò di circa 40 m<sup>2</sup> sito nel centro di Azzano Mella (BS)**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ :** l'immobile è suddiviso in due locali :- piano terra di circa di 40 m<sup>2</sup> suddiviso in due locali comunicanti tra loro oltre a ripostiglio e servizio igienico; - cortile privato di circa 10 m<sup>2</sup> accessibile dall'interno del negoziò ad uso deposito ideale come magazzino o per lo stoccaggio della merce di risulta. L'immobile è completo di impianto elettrico e di riscaldamento autonomo. Numerosi parcheggi pubblici antistanti al locale. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova a pochi km dalla strada provinciale Quinzanese, importante e strategica via di comunicazione che unisce la città di Brescia con la zona ovest della Bassa Bresciana e la provincia di Cremona. La zona è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, risultando ben collegata a tutto il reticolo stradale della provincia di Brescia, essendo posta al centro delle tre autostrade che attraversano il territorio Lombardo; infatti a poche centinaia di metri si trova l'ingresso della bretella autostradale denominata Garda Mella che consente con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

