



Rif.: 61007637

€ 50.000

Negozio in vendita

Azzano Mella, Via giovane italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 250.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 280.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE : proponiamo in vendita un negozio di circa 40 mq sito nel centro di Azzano Mella (BS) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ :** l'immobile è suddiviso in due locali :- piano terra di circa di 40 mq suddiviso in due locali comunicanti tra loro oltre a ripostiglio e servizio igienico; - cortile privato di circa 10 mq accessibile dall'interno del negozio ad uso deposito ideale come magazzino o per lo stoccaggio della merce di risulta. L'immobile è completo di impianto elettrico e di riscaldamento autonomo. Numerosi parcheggi pubblici antistanti al locale. **UBICAZIONE E CONTESTO:** l'immobile si trova a pochi km dalla strada provinciale Quinzanese, importante e strategica via di comunicazione che unisce la città di Brescia con la zona ovest della Bassa Bresciana e la provincia di Cremona. La zona è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, risultando ben collegata a tutto il reticolo stradale della provincia di Brescia, essendo posta al centro delle tre autostrade che attraversano il territorio lombardo: infatti a poche centinaia di metri si trova l'ingresso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

