



Rif.: 61000014

**€ 800 / mese**

**Negoziò in affitto**

Bagnolo Mella, Via XXVI aprile

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 250.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 280.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

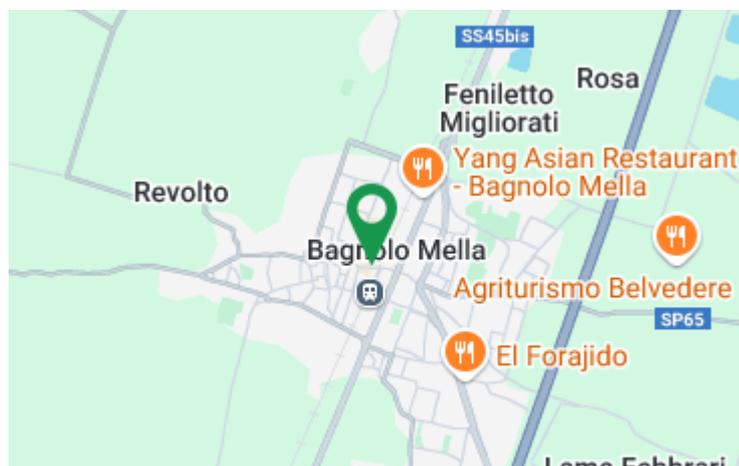
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** in centro a Bagnolo Mella, proponiamo in affitto un negoziò di circa 65 m<sup>2</sup>  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** il negoziò presenta una superficie coperta di circa 65 m<sup>2</sup>; si presenta vivibile e open space ed è completo di 1 servizio igienico con antibagno. A livello di impianti è completo di quadro elettrico (illuminazione base), pompa di calore e di una stufa per il riscaldamento. Attualmente affittato, l'immobile sarà disponibile dal mese di Maggio 2025.  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Lo stabile si trova nella storica zona industriale di Bagnolo Mella, dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione. Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale. Da Bagnolo Mella si dipartono inoltre le seguenti strade provinciali: la VII, diretta a Seniga; la 21, diretta a Capriano del Colle, Torbole Casaglia e Travagliato; la 65, diretta a Ghedi; la 75, diretta a Quinzanello.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

