



Rif.: 60997836

**€ 500 / mese**

## Negozio in affitto

Poncarale, Via martiri della libertà - Borgo Pocarale

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 485.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE :** proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 50 mq posizionato su una delle vie con maggior viabilità di Poncarale fraz. Borgo **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** il negozio presenta una superficie di circa 50 mq distribuita in 2 locali comunicanti tra loro; è completo di 1 servizio, impianto elettrico base e impianto termico (caldo/freddo) L'immobile gode di buona luminosità grazie alla vetrina posizionata sul fronte strada. Sono presenti numerosi parcheggi comuni che servono tutte le attività della via. **LIBERO SUBITO! UBICAZIONE E CONTESTO:** il negozio sorge a Poncarale un comune di 5.300 abitanti circa della provincia di Brescia, sede di molte attività industriali e commerciali ben avviate, facilmente raggiungibile da tutte le direzioni e ben collegato a zone limitrofe. Posto immediatamente a sud della città e ad 1 km circa dal casello autostradale Brescia Sud.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

