



Rif.: 60983031

↓ € 275.000

€ 280.000 (-2%)

## Capannone in vendita

Bagnolo Mella, Via Donatori Di Sanguè

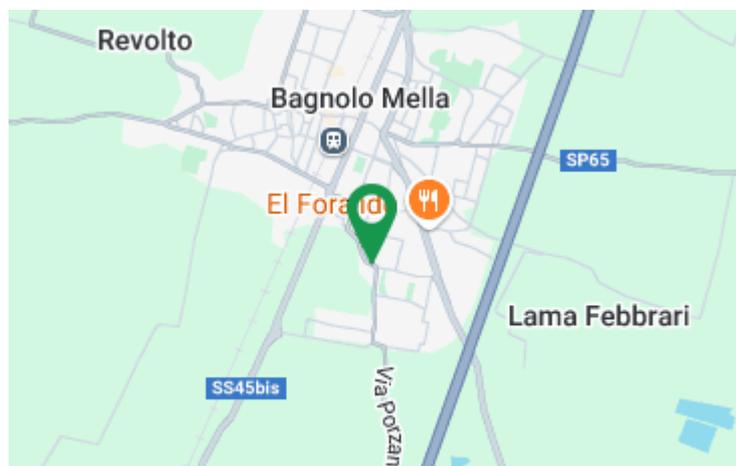
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 540 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone artigianale di circa 540 mq sito nella zona industriale di Bagnolo Mella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** si accede all'immobile attraverso un portone industriale alto circa 3 metri e largo circa 3 metri; al suo interno l'ambiente si presenta openspace privo di pilastri e completo di un ufficio e di servizi igienici per il personale. L'altezza del capannone è di circa 4,5 metri mentre l'altezza dell'ufficio, del ripostiglio e degli spogliatoi è pari a 2,70 metri. Il magazzino è completo inoltre di impianto elettrico base e di un'area di pertinenza esclusiva di circa 300 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Lo stabile si trova nella storica zona industriale di Bagnolo Mella, dove sorgono numerosi immobili di nuova costruzione. Il paese è attraversato dalla ex strada statale 45 bis Gardesana Occidentale. Da Bagnolo Mella si dipartono inoltre le seguenti strade provinciali: la VII, diretta a Seniga; la 21, diretta a Capriano del Colle, Torbole Casaglia e Travagliato; la 65, diretta a Ghedi; la 75, diretta a Quinzanello.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

