



Rif.: 60961974

€ 32.000

Negozio in vendita

Flero, Via Umberto I

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 250.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 280.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in vendita un negozio di circa 30 mq sito nella zona commerciale di Flero. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** : l'immobile, posto a piano terra, presenta una superficie coperta di circa 30 mq; dispone di 1 servizio igienico e di 2 vetrine fronte strada che garantiscono visibilità e luminosità naturale. L'altezza del negozio è pari a 3.20 metri; all'interno è presente l'impiantistica di base (impianto elettrico e pompa di calore caldo/freddo), la pavimentazione è in ceramica mentre il soffitto è composto da travi a vista in legno. La soluzione è completamente indipendente in quanto NON è inserita all'interno di un contesto condominiale. Attualmente affittato, il negozio è disponibile da dicembre 2024. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona commerciale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di quest'ultimo. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni '70-'80, con una superficie totale di circa 1.500.000 mq. La zona è servita da una rete di trasporto pubblico e da una rete di trasporto privato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

