

Partita IVA: 02371810983

Via E. Mattei, 13-15 25020 Poncarale (BS) Email: bsho2@tecnocasa.it - Tel.: 0302640883









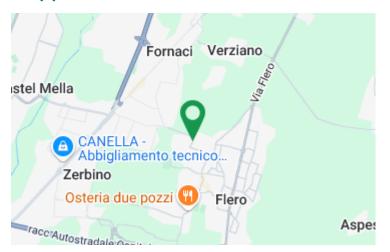








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60961974

€ 32.000

Negozio in vendita

Flero, Via Umberto I

Tipologia: negozio Superficie: mq 30 ca. Locali: Sottotipologia: negozio €0 Spese Annue: Posti auto: Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 250.41 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 280.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in vendita un negozio di circa 30 mq sito nella zona commerciale di Flero.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': l'immobile, posto a piano terra, presenta una superficie coperta di circa 30 mq; dispone di 1 servizio igienico e di 2 $\,$ vetrine fronte strada che garantiscono visibilità e luminosità naturale.L'altezza del negozio è pari a 3.20 metri; all'interno è presente l'impiantistica di base (impianto elettrico e pompa di calore caldo/freddo), la pavimentazione è in ceramica mentre il soffitto è composto da travi a vista in legno. La soluzione è completamente indipendente in quanto NON è inserita all'interno di un contesto condominiale. Attualmente affittato, il negozio è disponibile da dicembre 2024. UBICAZIONE E CONTESTOLa zona commerciale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di Il comparto industrialo à compacto da capannoni degli anni

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

