**Affiliato: Servizi Per L'Impresa Srl**
Partita IVA: 02371810983
Via E. Mattei, 13-15 25020 Poncarale (BS)
Email: bsho2@tecnocasa.it - Tel.: 0302640883

Rif.: 60961973

## € 300 / mese

# Negozio in affitto

### Flero

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 30 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 250.41 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 280.13 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in affitto un negozio di circa 30 mq sito nella zona commerciale di Flero.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' : l'immobile, posto a piano terra, presenta una superficie coperta di circa 30 mq; dispone di 1 servizio igienico e di 2 vetrine fronte strada che garantiscono visibilità e luminosità naturale.L'altezza del negozio è pari a 3.20 metri; all'interno è presente l'impiantistica di base (impianto elettrico e pompa di calore caldo/freddo), la pavimentazione è in ceramica mentre il soffitto è composto da travi a vista in legno. La soluzione è completamente indipendente in quanto NON è inserita all'interno di un contesto condominiale. Attualmente affittato, il negozio è disponibile da dicembre 2024UBICAZIONE E CONTESTO: La zona commerciale di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale della città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto industriale è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta con grandi strade interne di collegamento e buona disponibilità di parcheggi ed aree di sosta per grandi automezzi. L'area è

Scopri
Punta qui il tuo smartphone