



Rif.: 60949388

€ 210.000

Capannone in vendita

Mairano, Via T. Speri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 330.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita laboratorio di circa 350 mq comprensivo di magazzino, antibagno con doppi servizi igienici e doppia doccia, ufficio, corte esclusiva su 2 lati di circa 150 mq, cancello pedonale e cancello carraio automatizzato e doppia vetrina esposta sul lato nord. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** l'immobile oggetto di vendita è situato vicino al centro del paese in un contesto residenziale, molto tranquillo e gradevole. Si accede alla strada con cancellino pedonale e cancello carraio con motore elettrico. È presente un portone per l'ingresso del materiale e degli automezzi. Gli spazi interni sono ben distinti e comunicanti tra di loro. La pavimentazione risulta in parte piastrellata (zona esposizione con vetrina ed ufficio, servizi igienici e doccia) ed in cemento liscio nella zona adibita al laboratorio. L'altezza interna è di circa 4 metri. La doppia vetrina e le finestre laterali offrono una buona luminosità ed areazione soprattutto nella zona principale con gli uffici. La corte esclusiva è disposta su 2 lati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

